



PÄÄSTEAMET



EELK Tarvastu Peetri Kogudus  
Elve Bender  
tarvastu@eelk.ee

14.08.2018 nr 7.2-2.2/14713-1

### **Teatis kavandatava haldusakti andmisest**

Teavitame Teid, et Päästeameti Lõuna päästekeskus kavandab anda EELK Tarvastu Peetri Koguduse hoonete kohta, aadressiga Mustla, Viljandi vald, vastavalt 09.08.2018 koostatud paikvaatluse protokollile haldusmenetluses nr 7.2-5.3/2143-2 fikseeritud tuleohutusnõuete rikkumiste likvideerimiseks riikliku tuleohutusjärelevalve haldusakti alljärgnevate ettekirjutustega:

**1.Paigaldada kiriku hoonesse automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem, et oleks tagatud tulekahju varajane avastamine ja võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest õigeaegselt ja ohutult evakueeruda.**

**Alus:** „Tuleohutuse seadus” § 3 lg 1 p 4, § 32 lg 1 vastavalt Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrjeevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 30 lg 1 p 1.

*Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4* - tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate käesoleva seaduse §-s 30 nimetatud tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu;

*Tuleohutuse seadus § 32 lg 1* - Tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrjeevarustusele“ § 55 lg 2- Enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 30 lg 1 p 1- Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem peab olema käesoleva määruse § 29 lõike 1 punktides 2–5 nimetatud hoones, mis ületab seal nimetatud arvulisi näitajaid;

Paikvaatluse protokollis fikseeriti, et hoones puudub automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem.

**Tähtaeg: 20.12.2019.**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 800 (kaheksasada) eurot.**

**2. Paigaldada pastoraadi hoonesse autonoomne tulekahjusignalisatsioonisüsteem, et oleks tagatud tulekahju varajane avastamine ja võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest õigeaegselt ja ohutult evakueeruda.**

**Alus:** „Tuleohutuse seadus” § 3 lg 1 p 4, § 32 lg 1 vastavalt Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrjeevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 29 lg 2.

*Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4* - tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate käesoleva seaduse §-s 30 nimetatud tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu;

*Tuleohutuse seadus § 32 lg 1* - Tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrjeevarustusele“ § 55 lg 2- Enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 29 lg 2- Käesoleva paragrahvi lõike 1 punktides 2–4 nimetatud juhtudel ühendatakse autonoomne tulekahjusignalisatsiooniandur elektrisüsteemi ja varustatakse varutoitega.

Paikvaatluse protokollis fikseeriti, et hoones puudub autonoomne tulekahjusignalisatsioonisüsteem.

**Tähtaeg: 20.12.2019.**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 500 (viissada) eurot.**

**3. Paigaldada kiriku hoonesse nõuetekohane väljapääsutee valgustus, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ohutult evakueeruda või neid evakueerida.**

**Alus:** „Tuleohutuse seadus” § 3 lg 1 p 4, § 32 lg 1 vastavalt Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrjeevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 32 lg 2 p 3.

*Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4* - tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate käesoleva seaduse §-s 30 nimetatud tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu;

*Tuleohutuse seadus § 32 lg 1* - Tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrjeevarustusele“ § 55 lg 2- Enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 32 lg 2 p 3- väljapääsutee valgustus minimaalse toimimisajaga vähemalt üks tund paigaldatakse IV kasutusviisiga hoonesse, välja arvatud ühekorruselisse kuni 50 istekohaga toitlustushoonesse ning kuni 300-ruutmeetrise pindalaga kaubandushoonesse, millel on otseväljapääsud õue.

Paikvaatluse protokollis fikseeriti, et hoones puudub väljapääsutee valgustus.

**Tähtaeg: 20.12.2018.**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 200 (kakssada) eurot.**

**4. Paigaldada pastoraadi hoonesse nõuetekohane väljapääsutee valgustus, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ohutult evakueeruda või neid evakueerida.**

**Alus:** „Tuleohutuse seadus“ § 3 lg 1 p 4, § 32 lg 1 vastavalt Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrjeevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 32 lg 2 p 3.

*Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4* - tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate käesoleva seaduse §-s 30 nimetatud tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu;

*Tuleohutuse seadus § 32 lg 1* - Tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrjeevarustusele“ § 55 lg 2- Enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 32 lg 2 p 3- väljapääsutee valgustus minimaalse toimimisajaga vähemalt üks tund paigaldatakse IV kasutusviisiga hoonesse, välja arvatud ühekorrukselisse kuni 50 istekohaga toitlustushoonesse ning kuni 300-ruutmeetrise pindalaga kaubandushoonesse, millel on otseväljapääsud õue.

Paikvaatluse protokollis fikseeriti, et hoones puudub väljapääsutee valgustus.

**Tähtaeg: 20.12.2018.**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 300 (kolmsada) eurot.**

**5. Teostada kiriku hoone piksekaitsesüsteemi nõuetekohane kontroll ja hooldus pädeva isiku poolt. Piksekaitset tuleb kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile (kord 4 aasta jooksul) selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.**

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 31 ja § 32 lg 1, vastavalt Eesti Standard EVS-EN 62305-3:2011 „Piksekaitse“ osa 3: Ehitistele tekitatavad füüsikalised kahjustused ja oht elule (jaotis nr 7 Piksekaitsesüsteemide hooldus ja kontroll)

*Tuleohutuse seadus § 31* - tuleohutuspaigaldise omanik peab tagama tuleohutusepaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust, omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 6 järgi on piksekaitse tuleohutuspaigaldis. *Tuleohutuse seadus § 32 lg 1* - tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Vastavalt EVS-EN 62305-3:2011 järgi tuleb piksekaitset regulaarselt hooldaja ja kontrollida, et

ta ei rikneks ning täidaks oma otstarvet. Piksekaitsesüsteemile kehtestatakse perioodilise hoolduse programm, mis sisaldab loetelu plaanikohastest protseduuridest. Kontrollimine hõlmab tehnilise dokumentatsiooni kontrolli, visuaalset kontrolli, katsetusi ja kontrolli akti koostamist.

Paikvaatluse protokollis fikseeriti, et hoonel on piksekaitse, mille kohta kehtivat mõõdistusaruannet esitada polnud. Piksekaitsesüsteemi peab hooldama regulaarselt selleks, et ta ei rikneks ning kontrollima ja iga kord, kui kaitstavas ehitises on tehtud mingi oluline muudatus või remont ning pärast iga teadaolevat välgulööki ehitise piksekaitsesüsteemile. Piksekaitsesüsteemi komponentidel on tendents kaotada aastatega oma efektiivsust, seda korrosiooni ning ilmastiku, mehhaaniliste jõudude ja välgulöökidest põhjustatud vigastuste tõttu. Seetõttu on vajalik piksekaitsesüsteemi vaatluse, kontrolli ja hoolduse õige ja nõuetekohane perioodilisus, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

**Tähtaeg: 01.05.2019**

**Sunniraha hoiatus:** kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 100 (ükssada) eurot**

**6. Teostada pastoraadi hoone piksekaitsesüsteemi nõuetekohane kontroll ja hooldus pädeva isiku poolt. Piksekaitset tuleb kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile (kord 4 aasta jooksul) selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.**

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 31 ja § 32 lg 1, vastavalt Eesti Standard EVS-EN 62305-3:2011 "Piksekaitse" osa 3: Ehitistele tekitatavad füüsikalised kahjustused ja oht elule (jaotis nr 7 Piksekaitsesüsteemide hooldus ja kontroll)

*Tuleohutuse seadus § 31* - tuleohutuspaigaldise omanik peab tagama tuleohutusepaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust, omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 6 järgi on piksekaitse tuleohutuspaigaldis. *Tuleohutuse seadus § 32 lg 1* - tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Vastavalt EVS-EN 62305-3:2011 järgi tuleb piksekaitset regulaarselt hooldaja ja kontrollida, et ta ei rikneks ning täidaks oma otstarvet. Piksekaitsesüsteemile kehtestatakse perioodilise hoolduse programm, mis sisaldab loetelu plaanikohastest protseduuridest. Kontrollimine hõlmab tehnilise dokumentatsiooni kontrolli, visuaalset kontrolli, katsetusi ja kontrolli akti koostamist.

Paikvaatluse protokollis fikseeriti, et hoonel on piksekaitse, mille kohta kehtivat mõõdistusaruannet esitada polnud. Piksekaitsesüsteemi peab hooldama regulaarselt selleks, et ta ei rikneks ning kontrollima ja iga kord, kui kaitstavas ehitises on tehtud mingi oluline muudatus või remont ning pärast iga teadaolevat välgulööki ehitise piksekaitsesüsteemile. Piksekaitsesüsteemi komponentidel on tendents kaotada aastatega oma efektiivsust, seda korrosiooni ning ilmastiku, mehhaaniliste jõudude ja välgulöökidest põhjustatud vigastuste tõttu. Seetõttu on vajalik piksekaitsesüsteemi vaatluse, kontrolli ja hoolduse õige ja nõuetekohane perioodilisus, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

**Tähtaeg: 01.05.2019**

**Sunniraha hoiatus:** kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 100 (ükssada) eurot**

Vastavalt HMS § 40 lg 1 on Teil õigus esitada oma arvamusi, selgitusi ja vastuväiteid kavandatava haldusakti suhtes 7 päeva jooksul elektronposti aadressile [louna@rescue.ee](mailto:louna@rescue.ee) või Päästeameti Lõuna päästkeskuse postiaadressile Jaama 207, 50705 Tartu.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Uibo

Ohutusjärelvalve büroo vaneminspektor

Lõuna päästkeskus

+ 372 763 2155

[kylli.uibo@rescue.ee](mailto:kylli.uibo@rescue.ee)